



Herr
Landtagspräsident
Robert Hergovich
im Hause

Eisenstadt, am 19. Jänner 2024

Sehr geehrter Herr Präsident,

die von LAbg. Patrik Fazekas gemäß § 29 der GeOLT an mich gerichtete schriftliche Anfrage vom 6.12.2023, Zahl 22 - 1663, darf ich wie folgt beantworten:

1) Laut Informationsschreiben haben Betroffene binnen einer Frist von vier Wochen eine begründete schriftliche Stellungnahme abzugeben und die Ausnahmetatbestände der Behörde mitzuteilen. Wie viele Ausnahmeanträge sind bisher eingelangt. Bitte um Auflistung nach den Ausnahmetatbeständen pro Gemeinde.

Bisher sind 12.942 Ausnahmeanträge eingelangt, davon sind 11.169 bereits im Software-System eingepflegt. Details sind der Beilage 1 zu entnehmen.

2) In wie vielen Fällen wurden die erforderlichen Nachweise beigelegt und wie vielen Fällen wurde ein Verbesserungsauftrag erteilt?

In 8.423 Fällen wurden die erforderlichen Nachweise erbracht und es wurden 900 schriftliche Verbesserungsaufträge versendet. Bei den restlichen Anträgen läuft noch das Ermittlungsverfahren.

3) In wie vielen Fällen wurden Ausnahmetatbestände von Amts wegen berücksichtigt? Bitte um Auflistung nach den einzelnen Ausnahmetatbeständen pro Gemeinde.

Siehe Beilage 2.

4) Von welcher Abteilung des Landes wurden die Daten für die Informationsschreiben erhoben?

5) Von welcher Abteilung wurden die Schreiben erstellt?

6) Von welcher Abteilung werden die Abgabenbescheide erstellt?

Zu den Fragen 4-6:

Diese Aufgaben wurden/werden von der Abteilung 2 erledigt.

7) Für die Baulandmobilisierungsabgabe gibt es in § 24a Abs 2 Z 9 eine Ausnahme, wonach bei Grundstücken im ortsüblichen Ausmaß der Abgabenanspruch nicht entsteht. In der Anfragebeantwortung vom 25. April 2023 (GZ.: 22-1404) haben Sie selbst geantwortet, dass die Ausarbeitung der Definition der Ortsüblichkeit derzeit durch die Fachabteilung erfolgt und die Ermittlung im Zuge des Ermittlungsverfahrens erfolgt. Am 16. November ist eine neuerliche Novelle zum Raumplanungsgesetz eingelaufen, wo die Ortsüblichkeit pauschal für das ganze Burgenland festgelegt wird. Wie wurde das ortsübliche Ausmaß ermittelt?

a. Seit wann steht das Ausmaß fest?

b. Wer hat das ortsübliche Ausmaß ermittelt?



- c. **Warum wurde das ortsübliche Ausmaß nicht für jede Gemeinde einzeln festgelegt?**
- d. **Was waren die Beweggründe dafür, pauschal für das gesamte Burgenland ein Ausmaß festzulegen?**

Im Zuge der Vollziehung des § 24a Bgld. Raumplanungsgesetz und auf Basis verschiedenster Datenanalysen wurde seitens der Fachabteilung das entsprechende Flächenausmaß berechnet. Dies fand im Laufe des zweiten Halbjahres 2023 statt. Die Festlegung für das gesamte Burgenland entstand aus der Verwaltungspraxis der Abgabenbehörde.

- 8) **Wurde das ortsübliche Ausmaß im Ermittlungsverfahren, wie in Ihrer Anfragebeantwortung angegeben, durch die Fachabteilungen für jede einzelne burgenländische Gemeinde ermittelt?**
- a. **Durch wen wurde dieses ermittelt?**
 - b. **Wurde dafür ein Gutachten in Auftrag gegeben?**
 - c. **Wer wurde über das Ergebnis in Kenntnis gesetzt bzw. wurde dieses veröffentlicht?**
 - d. **Wie und welche Gemeinden wurden bei der Ermittlung einbezogen?**
 - e. **Falls nicht, warum wurde von einer Einbeziehung der Gemeinden abgesehen?**
 - f. **Wie hoch ist das ortsübliche Ausmaß in den Gemeinden? Bitte um Auflistung pro Gemeinde.**

Das ortsübliche Ausmaß ist das Ergebnis der Verwaltungspraxis und der Datenanalyse der Abgabenbehörde. Ein Gutachten wurde daher nicht in Auftrag gegeben. Eine Einbeziehung der Gemeinden war aufgrund der vorliegenden Daten nicht notwendig. Das Ergebnis wurde als Klarstellung im Gesetz verankert und somit veröffentlicht. Siehe auch Frage 7.

- 9) **Für den Fall, dass ein Baulandgrundstück das ortsübliche Ausmaß übersteigt, wird hier das gesamte Baulandgrundstück oder nur die Differenz (Baulandgrundstücksgröße abzüglich ortsüblichen Ausmaßes) für das Flächenausmaß gemäß § 24a Abs 6 Bgld. Raumplanungsgesetz herangezogen?**

Für die Berechnung der Abgabenhöhe gem. § 24a Abs 6 Bgld. Raumplanungsgesetz ist jedenfalls der Prozentsatz für das Gesamtflächenausmaß des Baulandgrundstücks heranzuziehen. Abgabepflichtig ist dann jedoch nur der Überhang.

- 10) **Bei der Landtagssitzung am 2.3.2023 haben Sie angekündigt, dass Sie damit rechnen, pro Jahr und pro Gemeinde ein bis zwei Baugrundstücke mobilisieren zu können. Ist Ihnen bekannt, in wie vielen Fällen es bisher zu einer Baulandmobilisierung gekommen ist? Bitte um Auflistung pro Gemeinde.**

Siehe zu den bereits eingemeldeten Ausnahmetatbeständen Beilage 1.

- 11) **Am 19.10.2023 wurde ausschließlich mit Stimmen der SPÖ-Abgeordneten erneut das Raumplanungsgesetz geändert. Darin wurde beschlossen, dass die Ausnahme der Z 9 bei Miteigentümern jeweils nur für deren Miteigentumsanteil gelten. Wie wird diese Einschränkung auf den Miteigentumsanteil bei der Anwendung der Ausnahmetatbestände berücksichtigt?**
- 12) **Für den konkreten Fall, dass ein Grundstück im Miteigentum von Eheleuten steht, kann hier das einzige Kind für beide Miteigentumsanteile (in der Praxis das gesamte Grundstück) als Ausnahme geltend gemacht werden oder unterliegt dennoch ein Miteigentumsanteil der Abgabe?**

Frage 11 und 12:



Eltern und Großeltern können für ein gemeinsames Grundstück, ein Kind/Enkelkind als Ausnahme einmelden, da es in diesem Fall bei einem Grundstück pro Kind bleibt. Das Kind befreit dann beide Eigentumsanteile am Grundstück. Wenn ein Grundstück im Eigentum von zwei Geschwistern steht, so kann von jedem der Geschwister ein (Enkel-)Kind angemeldet werden, das Kind befreit dann aber nur den jeweiligen Anteil am Grundstück (seines Eltern- oder Großelternanteiles).

Hat eine/r der Geschwister kein Kind, so wird für ihren/seinen Anteil die Abgabe fällig. Ein Kind/Enkelkind kann immer nur den Anteil seines Eltern- oder Großelternanteiles befreien.

13) Für den Fall, dass ein Baulandgrundstück im Miteigentum steht, wird hier das gesamte Baulandgrundstück oder nur das jeweilige Flächenausmaß des Miteigentumsanteils für das Flächenausmaß gemäß § 24a Abs 6 Bgld. Raumplanungsgesetz herangezogen?

Entsprechend dem Gesetzeswortlaut ist für die Berechnung der Abgabe stets das Gesamtausmaß des Grundstücks heranzuziehen. Steht eine Liegenschaft im Eigentum mehrerer Eigentümerinnen und Eigentümer, ist die Abgabe nur im Verhältnis des jeweiligen Anteils zu tragen.

14) Wie viele unbebaute Baulandgrundstücke im Sinne des Bgld. Raumplanungsgesetzes befinden sich im Eigentum von Unternehmungen des Landes für die Sie zuständig sind?

Es wird festgehalten, dass die Beantwortung der vorliegenden Fragen im Rahmen der geltenden einschlägigen Regelungen betreffend das Interpellationsrecht erfolgt und hierbei insbesondere folgende Maßgaben zu beachten sind:

Zu Fragen hinsichtlich selbstständiger Rechtsträger ist festzuhalten, dass nur solche Auskünfte zu erteilen sind, die sich auf die Rechte des Landes beziehen. Handlungen im Bereich des gewöhnlichen Geschäftsbetriebs derartiger Unternehmen erfolgen hingegen im Rahmen der unternehmensrechtlichen Geschäftsführung und Verantwortlichkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Landesrat
Mag. Heinrich Dorner



Gesamt eingetragene Ausnahmeanträge Stand 8.1.2024

11.169

GKZ	Gemeinde	Ausnahmeanträge	Kind/Enkelkind	unter 45 Befreiung 1 GSt.	Beginn Bebauung / Bebaut	Eigentümerwechsel	Vereinbarung	Ansuchen auf Rückwidmung	Sonstige oder offene
10101	Eisenstadt-Stadt	108	79	1	1	4	8	1	14
10201	Rust-Stadt	19	11			1	1		6
10301	Breitenbrunn am Neusiedler See	44	33			1	4		6
10302	Donnerskirchen	36	21	2	1	1	2		10
10303	Großhöflein	33	24	2	2	2	2		5
10304	Hornstein	13	8						4
10305	Klingenbach	26	21				1		4
10306	Leithaprodersdorf	21	14	1	1		1		4
10320	Loretto	11	10						1
10307	Mörbisch am See	45	39			1			6
10308	Müllendorf	38	24						5
10309	Neufeld an der Leitha	18	12	1	1	4	1		11
10310	Oggau am Neusiedler See	21	15			1			1
10311	Oslip	25	18						5
10312	Purbach am Neusiedlersee	79	68				1		7
10313	Sankt Margarethen im Burgenland	53	36	2					10
10314	Schützen am Gebirge	26	21			1			15
10315	Siegersdorf	25	19						4
10316	Steinbrunn	11	5				1		6
10321	Stotzing	13	12						5
10317	Trausdorf an der Wulka	28	21				1		1
10318	Wimpassing an der Leitha	17	12						6
10319	Wilkaprodersdorf	26	21	1	1				5
10323	Zagersdorf	35	28	1	1				4
10322	Zillingtal	9	7						6
10426	Bildein	27	7				2		2
10401	Bocksdorf	81	36				2		16
10402	Burgenzauberg-Neudauberg	108	38	1	1	2	3		41
10403	Eberau	83	34			2	3		61
10404	Geresdorf-Sulz	110	45	2	2				3
10420	Großmürbisch	43	19				7		1
10405	Güssing	221	80	2	2	4	17		56
10406	Güttenbach	63	29	6	6				22
10418	Hackerberg	27	10						111
10407	Heiligenbrunn	74	26						2
10424	Heugraben	35	20						28
10421	Inzenhof	52	22						1
10422	Kleinmürbisch	39	12						15
10408	Kukmirn	243	92	3	3	9	2		4
10428	Moshendorf	15	8						24
10409	Neuberg im Burgenland	122	38	1	1	2	7		27
10410	Neustift bei Güssing	64	27						121
10411	Olbendorf	111	36	2	2	3	2		9
10412	Ollersdorf im Burgenland	78	38						77
10427	Rauchwart	39	15				4		33
10425	Rohr im Burgenland	48	19			2	6		66
							1		34
							1		2
							4		1
							1		13
							1		25

10413	Sankt Michael im Burgenland	112	52				7	3				48
10414	Stegersbach	211	88	3		2	5	2		8		103
10415	Stinatz	119	56				1					62
10416	Strem	85	29	2			8	1		1		44
10417	Tobaj	152	51	1			4	4				92
10423	Tschaniigraben	15	3				1					11
10419	Wörterberg	42	16	2			1			1		22

10501	Deutsch Kaltenbrunn	91	22	2			3			2		62
10502	Eitendorf	39	13									26
10503	Heiligenkreuz im Lafnitztal	70	20	1								49
10504	Jennersdorf	355	76	5			6	2		3		263
10511	Königsdorf	40	12									28
10505	Münhof-Liebau	76	14	2			3					57
10506	Mogersdorf	62	11			2	1					48
10512	Mühliggraben	41	7	1			2			1		30
10507	Neuhaus am Klausenbach	55	9	1			1	1		1		42
10508	Rudersdorf	118	37				1	1		2		77
10509	Sankt martin a.d. Raab	118	27			1	2			2		88
10510	Weichselbaum	46	10				2			1		33

10616	Antau	35	26	2								7
10611	Bad Sauerbrunn	47	36	1			3					7
10617	Baumgarten	36	28	2			4					2
10601	Draßburg	59	33	2								24
10602	Forchtenstein	158	130	1		2	4					21
10603	Hirrn	40	25	2		1	1					11
10619	Krensdorf	26	25							1		
10604	Koipersbach	59	51	1		2						5
10605	Marz	121	95	1		4	4	2				19
10606	Mattersburg	139	106	2		1	8	2				20
10607	Neudörf	79	55	1			2					21
10608	Pöttelsdorf	34	26	1				2				5
10609	Pötsching	86	66	2			5					13
10610	Rohrbach	71	54	2		2	5					8
10612	Schattendorf	73	63	2			1			2		5
10613	Siegraben	40	35			1	1					3
10614	Sigleß	28	24				2					2
10615	Wiesen	79	65	2			4					8
10618	Zemendorf-Stöttera	74	61	1			3					9

10701	Andau	20	13									7
10702	Apetlon	32	23				1					8
10703	Bruckneudorf	18	16				1					1
10704	Deutsch Jahndorf	2	2									
10727	Edelstal	1										1
10705	Frauenkirchen	37	17			3	3			2		12
10706	Gattendorf	26	15	1			3					7
10707	Gols	65	55	2			1					7
10708	Halbturn	82	63	2			4					13
10709	Ilmitz	89	65	5			1			1		17

10710	Jois	2	2								
10711	Kittsee										
10712	Mönchhof	43	30		3						10
10725	Neudorf										
10713	Neusiedl Am See	153	93	5	7		2	1	4		41
10714	Nickelsdorf	39	21	1			1	1			15
10715	Pama	36	26	1							9
10716	Pamhagen	35	27	1							7
10717	Parndorf	40	22	2	3		3				10
10718	Podersdorf am See	48	32	1			5				10
10726	Potzneusiedl	9	6								3
10719	Sankt Andrä am Zicksee	46	29	2	1						3
10720	Tadten	49	41	1							14
10721	Wallern im Burgenland	41	28	2	2		2				7
10722	Weiden am See	8	5		1						2
10723	Windem am See	14	13								2
10724	Zurndorf	28	21	1	2						1
											4

10801	DeutCHKreuz	62	39	1	2						20
10802	Draßmarkt	63	33	2			1				27
10803	Frankenau-Unterpullendorf	48	22				1				25
10804	Großwarasdorf	46	23	1	1				2		19
10805	Horitschon	54	26	2	6		1				19
10806	Kaisersdorf	39	23		3		1				12
10807	Kobersdorf	44	24	1	3		4				12
10808	Lackenbach	16	10		1		1				4
10824	Lackendorf	17	10								7
10809	Lockenhaus	69	27	3			5	1			33
10810	Lutzmannsburg	50	23		1		3	5			18
10811	Mannersdorf a.d.Rabnitz	78	52	1	1		2	1			21
10812	Markt Sankt Martin	29	19		3						7
10813	Neckenmarkt	62	29	1	1						31
10814	Neutal	39	20	2							17
10815	Nikitsch	54	34	1	1		2				16
10828	Oberloisdorf	19	9	1			1				8
10816	Oberpullendorf	49	20	2	2			2	1		22
10817	Pilgersdorf	63	35	4			1		1		22
10818	Piringsdorf	31	19	2			1				9
10819	Raiding	15	7	1			1				6
10820	Ritzing	27	12				2				13
10821	Steinberg-Dörfli	53	32		1						20
10822	Stoob	58	27	2	2		2	1			24
10825	Unterfrauenhaid	6	4								2
10826	Unterrabnitz-Schwegraben	23	18	1							4
10827	Weingraben	22	11	1			2				8
10823	Wepersdorf	48	24	1	1		4				18

10901	Bad Tatzmannsdorf	69	31								38
10931	Badersdorf	16	6								10
10902	Bernstein	155	80	3	2		11		4		55
10903	Deutsch Schützen-Eisenberg	66	29	2	2		2	3			28
10904	Grafenschachen	62	32		3		1				26

10905	Großpetersdorf	257	122	4	3	11	3	1	113
10930	Hammersdorf	42	19						23
10906	Jabing	62	36	2		4			20
10907	Kemetzen	113	65			5	1	1	41
10908	Kohfidisch	149	73	3		9		3	61
10909	Litzelsdorf	136	68	2	2	2		4	58
10910	Loipersdorf-Kitzloden	99	57	2		2	2	2	34
10911	Mariasdorf	59	37						22
10912	Markt Allhau	186	98		7	8			73
10913	Markt Neuhodis	28	13		1	1			13
10914	Mieschendorf	117	62			3	1	1	50
10929	Neustift an der Lafnitz	61	29			1		4	27
10915	Oberdorf im Burgenland	123	58	2	1	4	2	3	53
10916	Oberschützen	216	121	2	8	6	1	2	76
10917	Oberwart	318	190	3	1	6	1	1	116
10918	Pinkafeld	188	97		4	11	10	2	64
10919	Rechnitz	112	69				2	1	40
10920	Riedlingsdorf	78	37			6			35
10921	Rotenturm an der P. Inka	60	39						21
10922	Schachendorf	56	30	2	1		1		22
10932	Schandorf	42	21						21
10923	Stadtschaining	115	43	1	5	6		1	59
10924	Unterkohlstätten	71	39			1		1	30
10925	Unerwart	121	54	2		6	16		43
10926	Weiden bei Rechnitz	99	54	1					44
10927	Wiesfleek	80	48			1			31
10928	Wolffau	72	37			1			34

SUMME: 11.169 5.878 160 145 326 121 97 4.442

Beilage 2

	Aufschließungs- gebiet	Widmung befristet	Bausperre	Widmung < 5 Jahre	Gesamt- ergebnis
Andau				1	1
Antau	5	1			6
Bad Sauerbrunn	1	6	147		154
Bad Tatzmannsdorf	6	2	301	1	310
Badersdorf		1			1
Bernstein	16	3		1	20
Bocksdorf		4		3	7
Breitenbrunn am Neusiedler See	1			1	2
Bruckneudorf			1		1
Burgauberg-Neudauberg		7			7
Deutsch Kaltenbrunn		5		1	6
Deutsch Schützen-Eisenberg	2	22			24
Deutschkreutz		2			2
Donnerskirchen		3			3
Draßburg		2			2
Draßmarkt	11	3		6	20
Eberau	8	5		1	14
Edelstal	3		47	1	51
Eisenstadt	141		360	2	503
Eltendorf		5		3	8
Forchtenstein	22	20		1	43
Frankenau-Unterpullendorf		1	10		11
Gattendorf	3				3
Gerersdorf-Sulz	4	3		3	10
Gols		1	99		100
Grafenschachen	1	12		6	19
Großhöflein	4			4	8
Großmürbisch	4	4			8
Großpetersdorf	20	4		3	27
Großwarasdorf		1		1	2
Güssing	1	7		1	9

Hackerberg				2		1	3
Halbturn	1			2		2	5
Hannersdorf	1		7	9		1	18
Heiligenbrunn						1	1
Heiligenkreuz im Lafnitztal				2		5	7
Heugraben	1			1		1	3
Horitschon	3						3
Hornstein	8		11	11		2	32
Inzenhof						1	1
Jabing				3		2	5
Jennersdorf	3			96		5	104
Jois	3		124	1			128
Kaisersdorf				2			2
Kemetten	3			27		1	31
Kittsee	3		347				350
Kleinmüribisch						1	1
Klingenbach	9			6		4	19
Kobersdorf	5			7		18	30
Kohfidisch	1			1		2	4
Königsdorf				13		1	14
Krensdorf	1						1
Kukmirn				19			19
Lackenbach						2	2
Leithaprodersdorf	9						9
Litzelsdorf	4			7		5	16
Lockenhaus	86					4	90
Loipersbach im Burgenland	7			10		1	18
Loipersdorf-Kitzladen				7		1	8
Lutzmannsburg				4		3	7
Mannersdorf an der Rabnitz	2			6		5	13
Mariasdorf	11			2		2	15
Markt Allhau	11			17			28
Markt Neuhodis	2					2	4
Markt Sankt Martin				1			1
Mattersburg	22		1			1	24

Minihof-Liebau		4	3		3		3	10
Mischendorf		3	5		5		5	13
Mogersdorf		1	8		8		1	10
Mönchhof		1						1
Mörbisch am See			2					2
Neckenmarkt		13	1		1		1	15
Neuberg im Burgenland		1	9		9		1	11
Neudorf			3	59	3		4	66
Neufeld an der Leitha				19				19
Neuhaus am Klausenbach			1		1			1
Neusiedl am See		15		256				271
Neustift an der Lafnitz		1	9		9		2	12
Neutal		18					2	20
Oberdorf im Burgenland		7	4		4			11
Oberloisdorf		4					1	5
Oberpullendorf		3		119			1	123
Oberschützen			3		3		3	6
Oberwart		21	19		19		1	41
Oggau am Neusiedler See		1	1		1			2
Olbendorf		2	10		10		5	17
Ollersdorf im Burgenland		1	7		7		2	10
Oslip				176				176
Pama				8				8
Pamhagen			1		1		7	8
Parndorf		2	5		5		1	8
Pilgersdorf			1		1			1
Pinkafeld		12					4	16
Piringsdorf		4	1		1			5
Podersdorf am See				1			1	2
Pötttsching		1						1
Potzneusiedl		3		72				75
Purbach am Neusiedler See		25					4	29
Rauchwart			3		3			3
Rechnitz			2		2		1	3
Riedlingsdorf			3		3		1	4

Wimpassing an der Leitha	1			5		6
Winden am See	10	4			4	18
Wolfau	1	7			8	16
Wörterberg		5				5
Wulkaprodersdorf		1				1
Zemendorf-Stöttera		2			1	3
Zillingtal	3	1			1	5
Zurndorf	11	4				15
	790	680		2634	252	4356